

**CERTIFICACIÓN INDEPENDIENTE
DE JVP CONSULTORES S.A.
Auditor Técnico**

**CERTIFICACIÓN DEL INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS Y
OBRAS FINANCIADOS CON LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE
MEJORAS (CEM-BEDE 5Q), AL 31 DE JULIO DEL 2024**

Interagua C. Ltda.

Buenos Aires, 12 de Diciembre del 2024

INTERAGUA C. LTDA.**CERTIFICACIÓN INDEPENDIENTE DE JVP CONSULTORES S.A.****AUDITOR TÉCNICO Y CERTIFICADOR****IAG/5PQ/4TA23/2****AVANCE DE PROYECTOS Y OBRAS FINANCIADOS CON LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS (CEM-BEDE 5Q) AL 31 DE JULIO DEL 2024**

A requerimiento de Interagua C. Ltda., en nuestro carácter de Auditores Técnicos, emitimos la presente Certificación, que comprende el avance de las obras financiadas con Fondos de la Contribución Especial de Mejoras del 5º Quinquenio (CEM-BEDE 5Q) hasta el 31 de Julio del 2024, preparado por Interagua C. Ltda. mediante oficio EOM-GG-000713312024 del 10 de Octubre del 2024.

El Auditor Técnico ha realizado la verificación de los Avances de Obra del Plan de Inversiones del 5º Quinquenio, en el período que comprende hasta el 31 de Julio del 2024.

En base a la documentación de respaldo y a las visitas en obras, el Auditor Técnico verificó los avances físicos de los proyectos. A tal fin, se realizó el análisis de la documentación de los proyectos y de las obras: Estudios Básicos, Proyecto Ejecutivo, Pliegos de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares, Contratos, Certificados de Obra, Actas de Recepción cuando correspondiera, etc. Así mismo se verificaron in situ los avances físicos alcanzados en las obras o proyectos comprometidos.

En el documento EOM-GG-000713312024 “Avance de proyectos financiados con Fondos CEM-BEDE 5Q, Contribución Especial de Mejoras al 31 de Julio del 2024” Interagua C. Ltda. informa un Gasto Realizado acumulado al 31 de Julio del 2024 de US\$2.546.491 (IVA incluido). Dicho monto incluye facturas de contratos, órdenes de compra y costos indirectos. El Auditor Técnico analizó los gastos incurridos en concepto de costos directos, para los cuales verificó la razonabilidad de lo expresado por Interagua C. Ltda. mediante un análisis muestral que alcanzó a US\$2.314.992 (IVA incluido) correspondiente a contratos y órdenes de compra. El detalle del monto verificado se presenta en las Planillas denominadas, “Plan de Obras y Proyectos de Aguas Lluvias para el Quinto Quinquenio de la Concesión con Fondos CEM-BEDE 5ºQ”, del Anexo I del presente informe.

Considerando los análisis efectuados que incluyeron la evaluación de documentación técnica de respaldo y de comprobaciones in situ en la totalidad de las obras principales, el Auditor Técnico verificó que el documento EOM-GG-000713312024 “Avance de proyectos financiados con Fondos CEM-BEDE 5Q, Contribución Especial de Mejoras al 31 de Julio del 2024” preparado por Interagua C. Ltda., refleja razonablemente los Avances de Obra informados, considerando los comentarios que más adelante se efectúan.

En la Planilla denominada, “Plan de Obras y Proyectos de Aguas Lluvias para el Quinto Quinquenio de la Concesión con Fondos CEM-BEDE 5ºQ”, el Auditor Técnico presenta en forma resumida el listado de las obras a las que se refiere este documento. En el mismo se informan los porcentajes de avance físico de las obras y los montos verificados por el Auditor Técnico en concepto de Contratos de Mano de Obra y provisión de Materiales.

Los valores verificados de los Contratos de Mano de Obra y Suministro de Materiales se obtuvieron a través del análisis de los certificados de obra.

El Auditor Técnico realizó un seguimiento de las distintas etapas que se desarrollan en cada obra, desde la elaboración del Pliego de la Obra, avances de ejecución de obra, hasta su Recepción Provisoria y Definitiva, en los casos que aplica a la fecha.

1) “Diseño, Elaboración del Pliego. Llamado a Licitación, Adjudicación y Contratación de las Obras”.

Para esta etapa de desarrollo de las obras, el Auditor Técnico analizó documentación correspondiente a Informes de Diseño, Pliego de Condiciones Generales, Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, Proyecto Ejecutivo y Adjudicación del Contrato.

El Auditor Técnico, mediante el análisis de la documentación recopilada verifica si Interagua C. Ltda. incluye especificaciones técnicas en los Pliegos de Licitación/Concurso para ejecución de obras.

Así mismo, el Auditor Técnico verifica mediante el análisis de la documentación si Interagua C. Ltda. desarrolla procesos de Concursos de Precios, Llamado a Licitación y Adjudicación de las obras.

Los resultados obtenidos por el Auditor Técnico se presentan en las Planillas correspondientes a la Verificación de la Contratación de Inversiones comprometidas en el 5º Quinquenio, para cada obra o proyecto.

2) “Ejecución de las obras”.

Para el seguimiento de la ejecución de las obras, el Auditor Técnico realizó las siguientes actividades en campo y en gabinete:

- Verificación de los Contratos de Mano de Obra y Suministro de Materiales.
- Visita a las principales obras en ejecución y/o ejecutadas que son informadas por Interagua C. Ltda.
- Análisis de los Certificados de Obra aprobados.
- Seguimiento de los Materiales principales empleados en la ejecución de las obras mediante remitos de egresos de bodegas y órdenes de compra de bienes y activos fijos.
- Verificación de Información Técnica de Avance de Obra.
- Verificación de Controles de calidad de obras ejecutadas.

Los resultados obtenidos por el Auditor se presentan en planillas tipo por Obra, cuyo formato se adjunta en las Planillas de Seguimiento de las Obras, en las planillas de Informe de Materiales egresados de Bodega y en las Planillas de Seguimiento de Compra de Bienes y Activos Fijos del Anexo I.

En estas Planillas el Auditor Técnico presenta información específica de cada contratación y/o compra de materiales de cada una de las obras principales, informando en cada caso aspectos verificados vinculados a:

- Proyecto de Inversión
- Características de la Obra
- Empresa Contratista
- N° y Monto del Contrato
- Plazo de Obra
- Fecha de Inicio de las Obras
- Avance Económico
- Avance Físico
- Evolución mensual de la Certificación de la Obra

- Evolución mensual de la ejecución de las principales tareas
- Centro de Costo
- Monto total de Materiales egresados de Bodega
- Egresos de Bodega – Materiales Principales – Cantidad y Monto
- Evolución de la facturación de las compras de bienes y activos fijos principales

3) “Recepción de las obras por parte de Interagua C. Ltda.”

En esta etapa el Auditor Técnico verificó los mecanismos y documentos utilizados por Interagua C. Ltda. para la recepción provisoria de las obras y de la definitiva oportunamente.

En el caso de que la obra tenga la Recepción Provisoria y/o Definitiva, El Auditor Técnico lo informa en el punto 5 de las Planillas de Seguimiento de las Obras incluidas en el Anexo I. .

4) “Cierres de proyectos”

El Auditor Técnico informa que Interagua C. Ltda. ha entregado 9 informes de cierre de proyecto a EMAPAG EP.

Al momento dichos informes de cierre que no cuentan con Acta de Cierre firmada por Interagua C. Ltda. y EMAPAG EP.

5) “Controles de calidad en obra”

El Auditor Técnico realiza visitas periódicas a las obras en ejecución.

Los objetivos particulares de las tareas realizadas por el Auditor Técnico comprenden:

- Verificación de los controles de Calidad de Obra realizados
- Verificación de los controles de Calidad de Materiales
- Verificación de las acciones implementadas por la Inspección y el Contratista conforme a los resultados de Calidad de Obra
- Verificación de la adopción de medidas correctivas y/o soluciones técnicas realizadas por las Inspecciones
- Verificación del cumplimiento de las normas básicas de Higiene y Seguridad Industrial

El detalle de las observaciones y comentarios efectuados por el Auditor Técnico se presenta en el Anexo II “Controles de Calidad en Obra” acompañados de material fotográfico recopilado de respaldo.

Se presenta a continuación un listado de las obras visitadas con comentarios u observaciones:

Nº Contrato	Anexo Confirmatorio	Contratista	Fiscalización	Obra
HD-24000501	CEM 109	SERVATEC S.A.	CHRISTIÁN PARRALES	Instalación de sumideros, tirantes, colector y cámara en Calle 20, Coop. Mayaicu Paraíso de la Flor - Instalación de colector, tirantes, construcción de cámara y sumideros en la 29 y el Estero Salado - Instalación de 4 sumideros en la Av. 25 de Julio y 8vo Callejón 53 SO - Construcción de sumideros, tirantes y cámaras

Nº Contrato	Anexo Confirmatorio	Contratista	Fiscalización	Obra
				AALL en Cdla. Alborada Etapa XIV Mz.755 SL. 24

Comentarios Generales:

Con relación a la presente Certificación, el Auditor Técnico efectúa los siguientes comentarios generales:

- Respecto a las obras con Fondos CEM-BEDE 5ºQ, el Auditor Técnico observa que el 11 de Noviembre del 2010, ECAPAG e Interagua C. Ltda. firmaron un convenio que establecía que Interagua C. Ltda. ejecutaría las obras de construcción del sistema de Alcantarillado Pluvial en Canal de la Muerte Fase 1 y 2 – Río Perdido – Cooperativa Vencedores 8 de Mayo – Cooperativa El Fortín – Bastión Popular Bloque 2 y que las mismas serían financiadas a través del préstamo del BEDE y de fondos aportados por la entonces ECAPAG. El 28 de Octubre del 2013 Interagua C. Ltda. y EMAPAG EP. firmaron un Adendum Modificadorio a dicho convenio que establece que los nuevos proyectos a ejecutarse por Interagua C. Ltda., se financiarán con el remanente de los fondos CEM y con los fondos provenientes de la recaudación CEM para obras de drenaje pluvial con el fin de beneficiar a la ciudad de Guayaquil.
- Para implementar el mencionado Adendum Modificadorio se crean los “Anexos CEM”. Estos Anexos son documentos a ser suscriptos por Interagua C. Ltda. y EMAPAG con los que se instrumenta la aprobación de cada nuevo proyecto a financiarse con el remanente y los valores provenientes de las recaudaciones de la Contribución Especial de Mejoras.
- En la Planilla denominada “Plan de Obras y Proyectos de Aguas Lluvias para el Quinto Quinquenio de la Concesión con Fondos CEM-BEDE 5ºQ” del Anexo I se presentan las observaciones generales detectadas para cada proyecto particular, las que son detalladas en la información contenida en las Planillas de Seguimiento de las obras.
- Respecto de los controles de calidad de la construcción y de los materiales empleados en obra, el Auditor Técnico ha observado en sus visitas a obras una mejora en el cumplimiento.
- Respecto a las normativas de Higiene y Seguridad Industrial, el Auditor Técnico observa un razonable cumplimiento de los aspectos básicos, no obstante, considera que siempre existen oportunidades de mejora para el cumplimiento de aspectos particulares constructivos.
- Respecto al IVA aplicado a las inversiones, el Auditor Técnico informa que desde el mes de Abril del 2024 el valor del mismo pasó a ser del 15% en lugar del 12%.

Atentamente.



Ing. Jorge Lezcano
Auditor Principal
JVP Consultores S.A.